



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (nr.b532/8.09.2020), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3605/15.09.2020 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D1027 din 16.09.2020,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și al art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, intervențiile legislative vizând modul de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

Potrivit Expunerii de motive, se preconizează *„renunțarea la utilizarea valorilor minime cuprinse în studiile contractate de camerele notarilor publici”*. Totodată, se propune *„o evaluare imobil cu imobil sau pe tipuri de imobile (dacă este vorba de terenuri și numai acolo unde acestea au caracteristici comparabile) efectuată de experți ANEVAR.”*.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m) din Constituția României, republicată, iar, în aplicarea art.75 alin.(1) din Legea fundamentală, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

2. Semnalăm că, recent, Consiliul Legislativ a emis avizul favorabil, cu observații și propuneri, nr.943/10.09.2020, la propunerea legislativă pentru modificarea articolului 2 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (nr.b501/26.08.2020), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3391/1.09.2020.

Recomandăm dezbaterea concomitentă a prezentei propuneri legislative cu cea menționată mai sus, pentru adoptarea unor soluții legislative unitare.

3. Întrucât, prin măsurile preconizate, propunerea legislativă poate genera implicații asupra bugetului de stat, este obligatorie solicitarea unei informări din partea Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art.111 alin.(1) din Constituția României, republicată. Totodată, sunt incidente prevederile art.15 alin.(1) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la obligativitatea întocmirii unei fișe financiare, cu respectarea condițiilor prevăzute de art.21 din Legea responsabilității fiscal-bugetare nr.69/2010, republicată.

În acest sens, precizăm că, în considerentele Deciziei nr.331/2019, Curtea Constituțională a reținut că, *„lipsind fișa financiară (inițială și reactualizată) nu se poate trage decât concluzia că la adoptarea legii s-a avut în vedere o sursă de finanțare incertă, generală și lipsită de un caracter obiectiv și efectiv, nefiind așadar reală”*.

4. La **art.I pct.4**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem reformularea **părții dispozitive**, astfel:

*„4. După **articolul 17**, se introduce un nou capitol, Capitolul IV¹ - Stabilirea cuantumului despăgubirii, alcătuit din **art.17¹** și **art.17²**, cu următorul cuprins:”*.

În cuprinsul textelor propuse pentru **art.17¹** și **art.17²**, pentru unitatea terminologică, recomandăm ca expresiile *„bunurilor imobile”*,

„bunuri imobile”, „bun imobil”, „bunului imobil” să fie înlocuite cu termenii „imobilelor”, „imobile”, „imobil”, respectiv „imobilului”.

La art.17² lit.b), teza a II-a, întrucât, în partea dispozitivă se menționează că „(...) proprietarul împreună cu familia sa, inclusiv succesorii săi *au locuit* în imobilul respectiv (...)”, pentru a se evita exprimarea redundantă, propunem ca, la enumerarea cotelor procentuale de majorare a valorii de piață, expresia „35% *locuită pe o perioadă între 25-50 ani, inclusiv*” să fie înlocuită cu expresia „35% *pentru o perioadă între 25-50 de ani, inclusiv*”.

5. La art.II, pentru o exprimare specifică stilului normativ, recomandăm reformularea textului, astfel:

„Art.II. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul modifică în mod corespunzător Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.53/2011, cu completările ulterioare.”

6. Având în vedere intervențiile legislative preconizate de prezenta propunere legislativă, precum și faptul că, de la data intrării în vigoare, legea nr.255/2010 a suferit numeroase modificări și completări, recomandăm completarea textului cu un nou articol, art.III, care să dispună republicarea actului normativ de bază, cu următoarea redactare:

„Art.III. - Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările din prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare”.

p. PREȘEDINTE,

Toni GREBLA

București

Nr. 1046/14.10.2019.



Lege privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

- 1 promulgată prin D. nr. 1216/2010 M. Of. nr. 853/20 dec. 2010
 Decret pentru promulgarea Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- 2 modificări prin L. nr. 90/2011 M. Of. nr. 407/9 iun. 2011
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*... modifică art. 2 alin. (1) partea introductivă, art. 5 alin. (3), art. 6 alin. (2), art. 7, art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (1), art. 11 alin. (2), art. 16 alin. (1);
 introduce lit. e) la art. 35*
- 3 modificări prin L. nr. 205/2011 M. Of. nr. 813/17 nov. 2011
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*... modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d) și e) și alin. (3) lit. d) și e), art. 8 alin. (2), art. 9 alin. (1) și (3), art. 28 alin. (1), alin. (3), art. 31;
 introduce lit. h) la art. 2 alin. (1), alin. (2_1) la art. 6, alin. (2_1) și (2_2) la art. 8, alin. (1_1) la art. 28*
- 4 modificări prin L. nr. 71/2013 M. Of. nr. 171/29 mar. 2013
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 96/2012 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale și pentru modificarea unor acte normative
... aprobă O.U.G. nr. 96/2012 și modifică art. 2 alin. (3) lit. a), art. 25 alin. (2), art. 33
- 5 modificări prin L. nr. 220/2013 M. Of. nr. 408/5 iul. 2013
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
*... modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 2 alin. (3) lit. d), art. 25 alin. (2), art. 33;
 introduce lit. d_1) și d_2) la art. 2 alin. (3)*
- 6 completat prin L. nr. 229/2013 M. Of. nr. 438/18 iul. 2013
 Lege pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
... introduce alin. (3) și (4) la art. 13
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 6/2014 M. Of. nr. 113/14 feb. 2014
 Ordonanță de urgență privind exercitarea drepturilor și îndeplinirea obligațiilor ce decurg din calitatea de acționar al statului la Compania Națională de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica" - S.A. și la Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș și pentru modificarea unor acte normative
... modifică art. 2 alin. (3) lit. d_1)
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 117/2014 M. Of. nr. 527/16 iul. 2014

1046

- 8. modificări prin O.U.G. nr. 86/2014 M. Of. nr. 920/17 dec. 2014 *modifică art. 2 alin. (3) lit. a) partea introductivă și lit. d) și d_1); abrogă O.U.G. nr. 6/2014*
- Ordonanță de urgență privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- aprobată cu modificări și L. nr. 174/2015 M. Of. nr. 475/30 iun. 2015 completări prin
9. modificări prin L. nr. 174/2015 M. Of. nr. 475/30 iun. 2015 *aprobă O.U.G. nr. 86/2014 și modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. e), art. 2 alin. (3) lit. d) și d_1); introduce lit. i) și j) la art. 2 alin. (1), lit. d_3) și d_4) la art. 2 alin. (3)*
- Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 86/2014 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
10. admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 380/2015 M. Of. nr. 527/15 iul. 2015 *art. 22 alin. (3), raportate la sintagma "la data întocmirii raportului de expertiză" cuprinsă în dispozițiile art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică*
- Decizia nr. 380 din 26 mai 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, raportate la sintagma "la data întocmirii raportului de expertiză" cuprinsă în dispozițiile art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
11. modificări prin O.U.G. nr. 55/2016 M. Of. nr. 758/28 sep. 2016 *modifică art. 2 alin. (3) lit. a)*
- Ordonanță de urgență privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative
12. admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 67/2017 M. Of. nr. 581/20 iul. 2017 *constată că soluția legislativă cuprinsă în art. 14 din Legea nr. 255/2010, potrivit căreia scoaterea, definitivă ori temporară, din fondul forestier național a terenurilor necesare pentru obiectivele de interes național, județean și local se exceptează de la plata despăgubirilor prevăzute de art. 41 alin. (1) lit. b)-d) și art. 42 alin. (1) lit. b)-d) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cuvenite persoanelor fizice și persoanelor juridice private, este neconstituțională*
- Decizia nr. 67 din 21 februarie 2017 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

1046.

13 modificări prin	<p>L. nr. 233/2018 M. Of. nr. 706/14 aug. 2018</p> <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	<p><i>modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h) și i) și alin. (3) lit. c), d_3) și e), art. 8 alin. (2) și (2_1), art. 9 alin. (5), art. 11 alin. (7), art. 12 alin. (4), art. 19 alin. (11), art. 22, art. 24 alin. (2) - (4), art. 25 alin. (2), art. 26, art. 28 alin. (1), art. 33;</i></p> <p><i>introduce lit. k) - q) la art. 2 alin. (1), lit. d_5) - d_8) la art. 2 alin. (3), alin. (4) și (5) la art. 5, alin. (3_1) - (3_6), alin. (5_1) și alin. (8) la art. 9, alin. (6_1) - (6_7) la art. 11, alin. (2) și (3) la art. 14, alin. (5) la art. 28, alin. (2) - (4) la art. 32;</i></p>
		<p><i>abrogă art. 12 alin. (2);</i> <i>în tot cuprinsul legii, sintagma "în zona centrală a municipiului București, delimitată în condițiile legii" se înlocuiește cu sintagma "în municipiul București".</i></p>
14 modificări prin	<p>O.U.G. nr. 99/2018 M. Of. nr. 981/20 nov. 2018</p> <p>Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	<p><i>în cuprinsul art. 1, sintagma „lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, în municipiul București, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora” se înlocuiește cu sintagma „lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale, culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora”;</i> <i>modifică art. 2 alin. (1) lit. j) și q) și art. 2 alin. (3) lit. d_4)</i></p>
15 modificări prin	<p>L. nr. 22/2019 M. Of. nr. 28/10 ian. 2019</p> <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	<p><i>modifică art. 1;</i> <i>introduce lit. d_1) la art. 2 alin. (1), lit. d_9) la art. 2 alin. (3)</i></p>
16 modificări prin	<p>L. nr. 144/2019 M. Of. nr. 595/19 iul. 2019</p> <p>Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local</p>	<p><i>modifică art. 1, art. 2 alin. (1) lit. a) și k), art. 2 alin. (2), art. 2 alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (5) și art. 11 alin. (6_1) și (6_3);</i> <i>introduce lit. r), s) și t) la art. 2 alin. (1), alin. (2_1) la art. 2, lit. b_1) la art. 2 alin. (3), lit. f) la art. 2 alin. (3), alin. (4) la art. 2, alin. (6)-(10) la art. 5 și alin. (6_8) - (6_10) la art. 11</i></p>

Ordonanță de urgență privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative

alin. (2) și art. 33

aprobată cu modificări prin L. nr. 77/2020 M. Of. nr. 493/10 iun. 2020

În cuprinsul actelor normative în vigoare următoarele denumiri și sintagme se înlocuiesc după cum urmează: a) "Ministerul Economiei", "Ministerul Energiei", "Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat", "Ministerul Turismului" cu "Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri"; b) "Ministerul Transporturilor" și "Ministerul Comunicațiilor și Societății Informaționale" cu "Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor"; c) "Ministerul Mediului", "Ministerul Apelor și Pădurilor" cu "Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor"; d) "Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice" și "Institutul Național de Administrație" cu "Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației"; e) "Ministerul Educației Naționale", "Ministerul Cercetării și Inovării" cu "Ministerul Educației și Cercetării"; f) "Ministerul Culturii și Identității Naționale" cu "Ministerul Culturii"; g) "Ministerul Muncii și Justiției Sociale" cu "Ministerul Muncii și Protecției Sociale"; h) "Ministerul Românilor de Pretutindeni" cu "Departamentul pentru Românii de Pretutindeni"; i) "Ministerul pentru Relația cu Parlamentul" cu "Departamentul pentru relația cu Parlamentul" sau, după caz, cu "Departamentul pentru relația cu Moldova"; j) de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului privind organizarea și funcționarea Centrului Național de Politici și Evaluare, în cuprinsul actelor normative în vigoare, următoarele expresii și denumiri se înlocuiesc după cum urmează: sintagma "Institutul de Științe ale Educației" cu sintagma "Centrul Național de Politici și Evaluare" și sintagma "Centrul Național pentru Evaluare și Examinare" cu sintagma "Centrul Național de Politici și Evaluare în Educație";

M. Of. nr. 928/18 nov. 2019

RECTIFICARE

rectifică art. II pct. 1 partea dispozitivă din O.U.G. nr. 68/2019 (cu ref. la modificarea art. 2 alin. (2) lit. d_1) din L. nr. 255/2010) (în loc de „La articolul 2 alineatul (2), litera d_1)...” se va citi: „La articolul 2 alineatul (3), litera d_1)...”)

H.G. nr. 53/2011

M. Of. nr. 84/1 feb. 2011

Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

1 completat prin

H.G. nr. 958/2013

M. Of. nr. 761/6 dec. 2013

completează anexa

Hotărâre pentru completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011